

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w postępowaniu na:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą „Przebudowa i nadbudowa łącznika budynków B i C wraz z remontem elewacji i dachu budynku B w celu utworzenia dwóch nowych pracowni kształcenia zawodowego w Zespole Szkół Zawodowych im. gen. Stanisława Maczka w Koronowie”

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1.1 Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy i nadbudowy łącznika budynków B i C wraz z remontem elewacji i dachu budynku B w celu utworzenia dwóch nowych pracowni kształcenia zawodowego w Zespole Szkół Zawodowych im. gen. Stanisława Maczka w Koronowie (ul. Dworcowa 53, Działka 2595) oraz złożeniem wniosku w celu uzyskania pozwolenia na budowę do dnia 30 listopada 2018r. Jeżeli roboty bądź ich część będą realizowane na podstawie zgłoszenia budowy lub robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, zgłoszenie tego należy dokonać najpóźniej w dniu 27 listopada.

1.2 W celu uszczegółowienia danych dotyczących budynków szkolnych, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o przeprowadzenie wizji lokalnej, w celu uzyskania koniecznych mu dodatkowych informacji do przygotowania oferty.

1.3 Szczegółowy zakres prac projektowych będzie wynikał z uzyskanych przez Wykonawcę warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania.

1.4 Wymagania techniczne:

Przebudowa i nadbudowa łącznika budynków B i C:

- a) niezbędne roboty rozbiórkowe wewnątrz i na zewnątrz budynku;
- b) rozbudowa istniejącego budynku łącznika polegająca na nadbudowaniu pierwszego piętra;
- c) zaprojektowanie na poziomie pierwszego piętra:
 - pomieszczenia pełniące funkcję pracowni: środków transportu, logistyki i gospodarki materiałowej przeznaczonego do kształcenia uczniów w zawodzie technik logistyk wraz z zapleczem;
 - pracowni informatycznej;
 - korytarza łączącego poziom pierwszego piętra budynków B i C;
 - windy dla osób niepełnosprawnych łączącej parter z pierwszym piętrzem;
- d) zaprojektowanie instalacji alarmowej;
- e) zaprojektowanie monitoringu wizyjnego i podłączenie go do istniejącego w szkole systemu monitoringu;
- f) zaprojektowanie niezbędnych innych robót wynikających z planowanego układu funkcjonalno- użytkowego oraz obowiązujących przepisów;
- g) w pomieszczeniach zaprojektować instalację wodno- kanalizacyjną (umywalki);
- h) wykonanie instalacji sieci lokalnej LAN w obu pracowniach na 30 stanowisk komputerowych;
- i) wykonanie w oby pracowniach instalacji elektrycznych z włącznikiem głównym i rozdziałem instalacji na 6 niezależnych obwodów zasilania.

Remont elewacji i dachu budynku B:

- a) wykonanie niezbędnych prac naprawczych tynków zewnętrznych;
- b) wykonanie malowania elewacji z zachowaniem stylistyki i kolorystyki budynku C;
- c) wykonanie remontu rynien;
- d) wykonanie remontu pokrycia dachowego.

2. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie projektów branżowych w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do zrealizowania robót budowlanych i uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych **dla budynku szkolnego.**

2.1 Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie wstępnych projektów wykonawczych zawierających rzuty pomieszczeń, proponowaną kolorystykę, rozwiązania materiałowe, architektoniczne - **do dnia 15 listopada 2018r.,**

Zamawiający będzie miał prawo w terminie 2 dni wnieść uwagi, które jeżeli pozwolą na to przepisy prawa krajowego zostaną uwzględnione przez wykonawcę.

- 2) opracowanie projektów budowlanych dla wszystkich branż wchodzących w zakres opracowania, uwzględniających specyfikę robót budowlanych i wytyczne Zamawiającego;
- 3) opracowanie projektów wykonawczych, zawierających uzgodnienia wymagane obowiązującymi przepisami w ilości i formie określonej w pkt. 2.14 obejmujących zakresem wszystkie branże, jakie występują na obiekcie budowlanym;
- 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym również wszystkich uzgodnień branżowych niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia – **oraz złożenie wniosku w celu uzyskania pozwolenia na budowę do dnia 30 listopada 2018, jeżeli roboty bądź ich część będą realizowane na podstawie zgłoszenia budowy lub robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, zgłoszenie tego należy dokonać najpóźniej w dniu 27 listopada 2018r;**
- 5) opracowanie założeń wyjściowych do kosztorysowania;
- 6) opracowanie przedmiaru robót poszczególnych branż budowlanych, kosztorysu inwestorskiego i ofertowego wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym *(w formie wymaganej dla załączników do wniosku o dofinansowanie projektu w ramach RPO WK-P na lata 2014-2020;*
- 7) opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich branż i kategorii robót budowlanych będących w zakresie projektu.

Projekty wykonawcze, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i ofertowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zostaną poddane analizie przez przedstawicieli Zamawiającego.

2.2 Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

2.3 Wszelka korespondencja prowadzona przez Wykonawcę niezbędna w procesie projektowania i uzyskania decyzji, uzgodnień, opinii itp. musi odbywać się z powiadomieniem Zamawiającego (należy niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu kopie korespondencji wychodzącej i przychodzącej dotyczącej wykonania przedmiotu umowy).

2.4 Przedmiot umowy będzie podstawą ubiegania się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej. Podczas oceny wniosku o dofinansowanie, ścieżka uzyskania pozwolenia na budowę będzie analizowana pod kątem dopełnienia wszelkich obowiązków formalno-

prawnych. Wykonawca w okresie rękojmi będzie zobowiązany do udzielania szczegółowych wyjaśnień dotyczących przeprowadzenia procesu uzyskania pozwolenia na budowę.

- 2.5** Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego, poprzez przygotowywanie sprawozdań z postępu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w okresach dwutygodniowych i dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego.
- 2.6** Wszelkie istotne informacje, mające bezpośredni wpływ na zagrożenie terminu i jakości realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie przekazywał niezwłocznie Zamawiającemu za pomocą ogólnie przyjętych i zaakceptowanych metod (przesyłka listowa, fax, e-mail).
- 2.7** Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego dla zastosowanych rozwiązań projektowych, w szczególności mogących w sposób znaczący wpłynąć na koszty oraz jakość późniejszych robót budowlanych.
- 2.8** Zastosowane w dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, rozwiązania, tj. np. parametry techniczne, ekologiczne, muszą być zgodne z obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym i dyrektywami Unii Europejskiej oraz obowiązującymi przepisami i normami w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2.9** Wykonawca w umowie zobowiąże się do pełnienia nadzoru autorskiego na podstawie dokumentacji projektowej, podczas:
- 1) prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
 - 2) wykonywania tych robót - do dnia upływu okresu rękojmi za wady określonego dla robót budowlanych - nie później jednak niż do dnia 31.12.2025r.
- 2.10** W razie sprzeczności pomiędzy informacjami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści zapytania ofertowego.
- 2.11** Wykonawca przygotowuje oświadczenie informujące, że w wykonanych opracowaniach nie zastosowano nazw własnych i wszelkie zastosowane materiały zostały określone poprzez nadanie im zakresu parametrów minimalnych lub maksymalnych.
- 2.12** Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
- 2.13** Wykonawca przygotowuje oświadczenie, że opracowane materiały są kompletne i sporządzone prawidłowo dla celu, jakiemu mają służyć.
- 2.14** Dokumentację projektową, należy wykonać w formie:
- 1) papierowej:**
 - a) projekty budowlane wraz z informacjami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - po 5 egz. dla Zamawiającego i dodatkowo w liczbie niezbędnej do uzyskania koniecznych decyzji i zgłoszeń,
 - b) raport oddziaływania na środowisko (o ile będzie wymagany) - 5 egz.,
 - c) projekty wykonawcze - 4 egz.,
 - d) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- po 3 egz. dla każdej branży,
 - e) przedmiar robót - 2 egz.,
 - f) kosztorys inwestorski - 2 egz.,
 - 2) elektronicznej,** każdy rodzaj opracowania, w formatach otwartych do edycji *.doc,

*.xls, *.ppt, *.dgn lub *.dwg (grafika) oraz dodatkowo całość opracowania w formacie *.pdf. Należy dołączyć 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płytach CD.

- 2.15. Wykonawca, w okresie rękopisem, na pisemne wezwanie Zamawiającego, nieodpłatnie dokona aktualizacji kosztorysów inwestorskich. Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 - poddziałanie 6.3.2 - Inwestycje w infrastrukturę kształcenia zawodowego, w związku z czym dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami dla projektów ubiegających się o wsparcie ze środków ww. RPO.
- 2.16. Przy projektowaniu należy brać pod uwagę główne maksymalne wartości wskaźnika EP dla budynków użyteczności publicznej po 2018r. przy wykorzystaniu rozwiązań technologicznych, według wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczących maksymalnych wartości wskaźnika EP dla budynków użyteczności publicznej (*Dz. U. z 2015r. poz. 1422*).
- 2.17. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pogrupowania kosztów w kosztorysie inwestorskim na kwalifikowane i niekwalifikowane jeżeli zamawiający zgłosi taką potrzebę. Podział struktury kosztów na kwalifikowane i niekwalifikowane należy do Zamawiającego.

3. Odpowiedzialność z tytułu rękopisem za wady

- 3.1 Wykonawca udzieli rękopisem na dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia.
- 3.2 Okres rękopisem na dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego i kończy się z upływem okresu określonego przez Wykonawcę w Ofercie.
- 3.3 Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione, lub mogące się ujawnić w przyszłości.
- 3.4 W okresie rękopisem Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
- 3.5 Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w pkt. 3.2, w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 3.6 Wykonawca odpowiada za wady wykonanych według dokumentacji projektowej robót budowlanych. W przypadku wystąpienia takich wad, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia.
- 3.7 W okresie rękopisem Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku z wadami i brakami w tej dokumentacji.

4. Prawa autorskie

4.1 W ramach oferowanego wynagrodzenia Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a tworzące całość pod nazwą dokumentacji projektowej,
- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z wyżej określonych opracowań i ich przeróbek, oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

4.2 Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 4.1 następuje:

- 1) z chwilą faktycznego podpisania protokołu odbioru końcowego lub
- 2) po odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron w wypadkach i na zasadach określonych w umowie oraz
- 3) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji.

4.3 Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do opracowań (dokumentacji projektowej) stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

5. Pełnienie nadzoru autorskiego

5.1 Do obowiązków nadzoru autorskiego pełnionego przez osoby wymienione w Ofercie, należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, oraz obowiązki Wykonawcy wynikające ze wskazań Zamawiającego, przekazanych mu w formie pisemnej, a w szczególności:

- 1) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową,
- 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej na każdym etapie realizacji inwestycji - w szczególności podczas prowadzenia procedury na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych i toku ich wykonywania,
- 3) opiniowanie wszelkich opracowań, związanych z realizowanym kontraktem, które zostały przedłożone przez wykonawcę robót budowlanych,
- 4) przedkładanie wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym, bądź przekroczeń pozycji przedmiarowych,
- 5) udzielanie Zamawiającemu wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych i uzyskanych uzgodnień.

5.2 Zmiana osoby pełniącej nadzór autorski w trakcie trwania umowy może nastąpić jedynie po złożeniu przez wyznaczoną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego osobę pisemnego oświadczenia o przejściu obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo Budowlane, z podaniem dnia przejścia obowiązków oraz złożeniu przez dotychczasowego projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków projektanta na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków.

5.3 Podstawę podjęcia czynności Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe polecenie, wystawiane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą przyjazdu projektanta na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem Nadzoru Autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie pocztą elektroniczną.

5.4 W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i pełnomocnictwa, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje tej osoby nie mogą być niższe od kwalifikacji osoby

zastępowanej. O fakcie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż w pierwszym dniu zastępstwa.

6. Przepisy i normy prawne

Projekty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tj. m.in.:

1. Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. 2018r., poz. 1202),
2. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. 2016 poz. 1570 ze zm.)
3. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2004 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 799 ze zm.),
4. Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 1945),
5. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1405),
6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1935),
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1278)
8. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126),
9. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawieszczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129 jt.),
10. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
11. Obowiązujące normy i dyrektywy Unii Europejskiej.

